

しょうばら空き家バンク サイト サービス利用規約

1. 本サイトが提供するサービスの利用対象者

(1) 一般利用者

登録等を行わない一般のウェブサイト閲覧者で、特に定めを設けません。

(2) 一般会員

「庄原市 空き家バンク事業」を通した物件の購入・賃借を希望する者で、「庄原市外に在住し、庄原市への定住を希望する者」を利用対象者と定めます。

(3) 空き家オーナー会員

「庄原市 空き家バンク事業」を通した物件の売却・賃貸を希望する、「物件の所有者」若しくは「物件の所有者より管理を委任された者」を利用対象者と定めます。

ただし、以下のいずれかの条件に該当する方に対しては、上記の資格を満たすかどうかにかかわらずご利用をお断りします。

- 反社会的勢力(暴力団員及び暴力団会計者で構成された団体、またはそれらの経営に実質的に関与している団体)などの構成員(過去に構成員であった者も含む)
- 本サイトが提供するサービスを悪用することを目的とする者
- 第三者に迷惑をかけたり、違法行為を行う者
- その他サービスの利用目的やサービスの利用実態が庄原市 空き家バンク事業の趣旨にそぐわないと認められる者

2. 本サイトが提供するサービス

本サイトは「庄原市 空き家バンク事業」の一環として以下の各種機能を提供いたします。

(1) 一般利用者向け

- 庄原市 空き家バンクに登録されている物件の、一般利用者向け公開情報の閲覧機能
- 地域情報等、空き家情報以外の移住に関連した情報の閲覧機能

(2) 一般会員向け

- 会員登録、認証機能
- 庄原市 空き家バンク事業に登録されている物件の、一般会員向け公開情報の閲覧機能
- 求人情報等、空き家情報以外の移住に関連した情報の閲覧機能
- ウェブサイトを通した相談機能、物件見学予約機能及び、過去の相談等の記録の参照機能
- その他 「庄原市 空き家バンク事業」のサービス充実を目的に今後実装される機能

(3) 空き家オーナー会員

- 会員登録、認証機能

- 「庄原市 空き家バンク事業」の各種様式（所有者用）のダウンロード機能
- ウェブサイトを通じた相談機能及び、過去の相談記録の参照機能
- その他 「庄原市 空き家バンク事業」のサービス充実を目的に今後実装される機能

3. サービス利用にあたっての禁止事項

本サイトが提供するサービスの利用に際して、以下に定める行為(それを誘発する行為やその行為の準備行為を含む)を禁止いたします。

- 本サイトへの利用者登録の際に自身について虚偽の内容を登録する行為
- ほかの利用者の登録情報を使って本サイトが提供するサービスを利用する行為
- 第三者が使用するコンピュータやネットワークを破壊したり妨害したりするプログラムなどを投稿する行為
- 本サイトによるサービスの提供を妨害したりする行為
- 第三者の個人情報や履歴情報、ID やパスワードなどを無断で収集、蓄積、開示したりする行為
- 「庄原市 空き家バンク事業」(本サイトを含む)を通して受けたサービス、これらを構成するデータを、事業運営者の許諾を得ないまま当該サービスの提供目的を超えて利用する行為
- 特定の宗教、政治（選挙運動等）その他思想等の宣伝・普及につながる行為
- 社会規範・公序良俗に反するものや、他人の権利を侵害し、または他人の迷惑となるようなものを、投稿、掲載、開示、提供または送信（以下これらを総称して「投稿など」といいます）したりする行為

4. サービスの利用停止、利用者登録の削除について

「庄原市 空き家バンク事業」(本サイトを含む) が提供するサービスを適切に運用するために、事業運営者は以下の場合に事前に通知することなくデータやコンテンツを削除したり、サービスの利用停止、利用者登録の削除といった措置を講じることができるものとします。

また、サービスの利用にあたって同一人物による複数の利用登録がなされている場合にはそれらすべての利用登録について上記の措置が取られる場合があります。

- サービスの利用者が本サービス利用規約の一部または全部について違反した場合、あるいは違反する恐れがあると事業運営者が判断した場合
- 第1条「本サイトが提供するサービスの利用対象者」に定める利用対象者に該当しない者による本サイトへの利用者登録が認められた場合
- 第3条「サービス利用にあたっての禁止事項」にて禁止されている行為を行った場合
- サービスの利用者が一定期間にわたり本サイトが提供するサービスを利用していない

場合

5. サービス内容の保証と変更

- (1) 本サイトが提供するサービスの内容について瑕疵やバグがないことは保証しておりません。
- (2) 事業運営者はお客様にあらかじめ通知することなくサービスの内容や仕様を変更したり、サービスの提供を中止したり終了したりすることができるものとします。

6. 利用規約の変更

事業運営者が必要と判断した場合、本サイト利用登録者に対してあらかじめ通知することなく、いつでも本利用規約の内容を変更することができるものとします。

ただし利用規約の変更が本サイト利用登録者に対して大きな影響を与えると判断した場合には、あらかじめ合理的な事前通告期間を設けるものとします。

7. 裁判管轄

サイトが提供するサービスや提供するデータ、ソフトウェアに起因または関連して事業運営者と本サイト利用登録者の間で生じた紛争については広島地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。